



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 2 Trương Sơn St., W. 2, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 62 /2014/CV-KTTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2014

**Kính gửi: Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần tư vấn – thương mại – dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân**

Kính thưa Quý vị,

Trước tiên, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C xin chân thành cảm ơn Quý vị đã tin tưởng và chỉ định chúng tôi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Công ty cổ phần tư vấn – thương mại – dịch vụ địa ốc Hoàng Quân. Ý kiến của chúng tôi đã được trình bày trên Báo cáo kiểm toán số 0363/2014/BCTC-KTTV ngày 29 tháng 3 năm 2014.

Phúc đáp công văn số 47/CVGT-HQC/2014 ngày 07 tháng 4 năm 2014 của Quý Công ty về việc giải trình một số vấn đề liên quan đến Báo cáo kiểm toán năm 2013, căn cứ vào các bằng chứng đã được Quý Công ty cung cấp, các Kiểm toán viên đã kiểm tra và ghi nhận trình bày ý kiến của mình như sau:

Ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán:

Do doanh thu nhận trước là 120.954.985.635 VND (đang được trình bày trên chỉ tiêu “Người mua trả tiền trước”), giá vốn tương ứng phần doanh thu nhận trước này ước tính là 61.321.027.240 VND và lợi nhuận gộp tương ứng ước tính là 59.633.958.395 VND nên Công ty chưa ghi nhận chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp vào kết quả hoạt động kinh doanh các năm trước (năm 2009 và năm 2010) mà để phân bổ cho các dự án khi phát sinh doanh thu trong tương lai. Nếu ghi nhận các chi phí nói trên thì các chỉ tiêu “Hàng tồn kho” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán sẽ giảm đi là 22.909.276.188 VND.

Chúng tôi đưa ra ý kiến ngoại trừ vì theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung thì khoản chi phí này phải được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ.

Trân trọng kính chào,



**VÔ HÙNG TIẾN
Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu A&C