

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Công ty CP TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 1 năm 2014 như sau:

So sánh số liệu Quý 1 năm 2014 và Quý 1 năm 2013 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2014	Quý 1/2013	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.611.324.386	108.555.017.029	(104.943.692.643)	(97)
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	337.180.977	(337.180.977)	(100)
Doanh thu thuần	3.611.324.386	108.217.836.052	(104.606.511.666)	(97)
Giá vốn hàng bán	3.558.909.091	92.002.419.545	(88.443.510.454)	(96)
Lợi nhuận gộp	52.433.295	16.215.416.507	(16.162.983.212)	(100)
Doanh thu hoạt động tài chính	23.651.107.237	11.153.534.622	12.497.572.615	112
Chi phí tài chính	8.981.315.991	9.560.806.007	(579.490.016)	(6)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	8.981.315.991	9.560.806.007	(579.490.016)	(6)
Chi phí bán hàng	4.810.197.399	3.775.332.909	1.034.864.490	27
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.618.943.647	7.409.725.535	209.218.112	3
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.293.083.495	6.623.086.678	(4.330.003.183)	(65)
Thu nhập khác	374.210.206	173.761.605	200.448.601	115
Chi phí khác	1.435.623.065	1.771.663.715	(336.040.650)	(19)
Lợi nhuận khác	(1.061.412.859)	(1.597.902.110)	536.489.251	(34)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.231.670.636	5.025.184.568	(3.793.513.932)	(75)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	726.741.392	(726.741.392)	(100)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.231.670.636	4.298.443.176	(3.066.772.540)	(71)

Từ năm 2013 Công ty Hoàng Quân tiên phong chuyển qua đầu tư kinh doanh các dự án nhà ở xã hội, nhà ở xã hội thương mại giá rẻ. Các dự án đang trong giai đoạn thi công xây dựng và bán hàng dự kiến sẽ bàn giao nhà cho khách hàng và ghi nhận doanh thu trong các năm 2014, 2015 và các năm tiếp theo. Quý 1 năm 2014 là Quý triển khai công tác bán hàng khá mạnh nên chi phí bán hàng bán hàng có phần tăng so với Quý 1 năm 2013. Mặc dù lợi nhuận Quý 1 năm 2014 có giảm so với cùng kỳ năm trước nhưng Công ty có nguồn quỹ đất dồi dào, công tác quản lý



điều hành chuyên nghiệp, ổn định và định hướng chiến lược đúng đắn nên tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty hoạt động bình thường và vẫn duy trì mức lợi nhuận dương.

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Trương Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT

