

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Công ty CP TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 4 năm 2014 như sau:

So sánh số liệu Quý 4 năm 2014 và Quý 4 năm 2013 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	296.926.412.328	55.303.503.869	241.622.908.459	437
Các khoản giảm trừ doanh thu	-			
Doanh thu thuần	296.926.412.328	55.303.503.869	241.622.908.459	437
Giá vốn hàng bán	232.065.851.029	45.355.877.890	186.709.973.139	412
Lợi nhuận gộp	64.860.561.299	9.947.625.979	54.912.935.320	552
Doanh thu hoạt động tài chính	14.168.532.039	32.601.391.077	(18.432.859.038)	(57)
Chi phí tài chính	22.007.459.810	28.083.064.351	(6.075.604.541)	(22)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	22.007.459.810	26.575.464.351	(4.568.004.541)	(17)
Chi phí bán hàng	19.649.475.049	4.204.557.180	15.444.917.869	367
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.128.863.260	7.192.128.512	1.936.734.748	27
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	28.243.295.219	3.069.267.013	25.174.028.206	820
Thu nhập khác	205.467.475	366.442.216	(160.974.741)	(44)
Chi phí khác	1.181.544.785	235.490.943	946.053.842	402
Lợi nhuận khác	(976.077.310)	130.951.273	(1.107.028.583)	(845)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	27.267.217.909	3.200.218.286	24.066.999.623	752
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.844.876.127	817.075.863	5.027.800.264	615
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	21.422.341.782	2.383.142.423	19.039.199.359	799



Lợi nhuận quý 4/2014 tăng so với quý 4/2013 là do trong Quý 4/2014 Công ty Hoàng Quân đã hoàn thành, bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô Block HQ1, HQ2 thuộc dự án nhà ở xã hội HQC Plaza cho khách hàng.

Đồng thời Công ty cũng kết chuyển hết chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp cho toàn bộ dự án nhà ở xã hội HQC plaza vào kết quả kinh doanh quý

4/2014 nên chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4/2014 tăng so với Quý 4/2013.

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Trương Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT

