

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 1 năm 2016 như sau:

1. Giải trình số liệu báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2016:

So sánh số liệu báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2016 và Quý 1 năm 2015 như sau:

Chỉ tiêu	QUÝ 1/2016	QUÝ 1/2015	CHÊNH LỆCH	
			Giá Trị	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	370,284,278,876	257,362,783,826	112,921,495,050	44
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần	370,284,278,876	257,362,783,826	112,921,495,050	44
Giá vốn hàng bán	281,071,645,650	216,005,215,700	65,066,429,950	30
Lợi nhuận gộp	89,212,633,226	41,357,568,126	47,855,065,100	116
Doanh thu hoạt động tài chính	2,175,538,453	16,892,544,596	(14,717,006,143)	(87)
Chi phí tài chính	8,841,869,173	8,977,399,344	(135,530,171)	(2)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>8,841,869,173</i>	<i>8,977,399,344</i>	<i>(135,530,171)</i>	<i>(2)</i>
Chi phí bán hàng	10,174,525,347	9,291,544,792	882,980,555	10
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,577,152,834	5,251,118,296	9,326,034,538	178
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	57,794,624,325	34,730,050,290	23,064,574,035	66
Thu nhập khác	964,819,308	833,574,306	131,245,002	16
Chi phí khác	159,036,245	465,290,234	(306,253,989)	(66)
Lợi nhuận khác	805,783,063	368,284,072	437,498,991	119
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	58,600,407,388	35,098,334,362	23,502,073,026	67
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9,672,741,309	4,467,583,394	5,205,157,915	117
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	48,927,666,079	30,630,750,968	18,296,915,111	60



Lợi nhuận quý 1/2016 tăng so với quý 1/2015 là do trong Quý 1/2016 Công ty Hoàng Quân đã tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô Block HQ1, HQ2, HQ3, HQ4 dự án nhà ở xã hội (NOXH) HQC Plaza, các căn hộ hoàn thiện Block HQ1, HQ2, HQ3, HQ4 dự án NOXH HQC Plaza, các căn hộ thô dự án NOXH HQC Hóc Môn cho khách hàng.

Trong kỳ, Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2016 tăng so với quý 1/2015, nguyên nhân là do quý 1/2016 Công ty tiếp tục kiện toàn bộ máy nhân sự điều hành nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển của Công ty.

2. Giải trình số liệu báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2016:

Thuyết minh báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2016 tại mục 6 phần I, Công ty Hoàng Quân có trình bày là “Kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2016 là kỳ thứ 2 Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất, số liệu so sánh cùng kỳ năm trước được lấy theo số liệu Báo cáo tài chính riêng. Như vậy các số liệu trình bày trên Báo cáo cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 của năm tài chính 2016 không thể so sánh được với số liệu tương ứng của cùng kỳ năm trước.”

Do từ Quý 1 năm 2016 Công ty Hoàng Quân mới là kỳ 2 lập báo cáo tài chính hợp nhất nên không thể so sánh số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2016 với số liệu Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2015.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



T.S. Trương Anh Tuấn

