

Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ
Địa ốc Hoàng Quân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...../CVGT-HQC/2012

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2012

Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty CP TV-TM-DV địa ốc Hoàng Quân giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 4 năm 2011 như sau:

So sánh số liệu Quý 4 năm 2011 và Quý 4 năm 2010 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2011	Quý 4 Năm 2010	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.010.000.483	(19.211.806.229)	25.221.806.712	131
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần	6.010.000.483	(19.211.806.229)	25.221.806.712	131
Giá vốn hàng bán	3.297.753.020	(1.733.108.847)	5.030.861.867	290
Lợi nhuận gộp	2.712.247.463	(17.478.697.382)	20.190.944.845	116
Doanh thu hoạt động tài chính	71.651.611.160	229.336.423.112	(157.684.811.952)	(69)
Chi phí tài chính	22.728.536.785	10.888.270.378	11.840.266.407	109
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	22.708.724.862	10.888.270.378	11.820.454.484	109
Chi phí bán hàng	9.910.669.112	4.918.089.293	4.992.579.819	102
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25.973.344.178	4.570.020.003	21.403.324.175	468
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	15.751.308.548	191.481.346.056	(175.730.037.508)	(92)
Thu nhập khác	917.752.760	51.778.975.504	(50.861.222.744)	(98)
Chi phí khác	1.202.491.545	1.119.627.280	82.864.265	7
Lợi nhuận khác	(284.738.785)	50.659.348.224	(50.944.087.009)	(101)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15.466.569.763	242.140.694.280	(226.674.124.517)	(94)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.025.504.462	(17.711.133.528)	22.736.637.990	128
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	16.363.636	18.517.430.716	(18.501.067.080)	(100)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	10.424.701.665	241.334.397.092	(230.909.695.427)	(96)

Nguyên nhân của việc lợi nhuận sau thuế giảm là do tình hình thị trường bất động sản năm 2011 trầm lắng trong một thời gian dài và rơi vào tình trạng khó khăn nên cũng có ảnh hưởng ít nhiều đến lợi nhuận của Công ty trong Quý 4 năm 2011 so với Quý 4

năm 2010. Các dự án đều bán hàng rất chậm, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng. Đây cũng là xu hướng chung của thị trường bất động sản trong năm 2011. Tuy nhiên, do có nguồn quỹ đất dồi dào, công tác quản lý điều hành chuyên nghiệp, ổn định nên tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty hoạt động bình thường và vẫn duy trì mức lợi nhuận dương.

CÔNG TY CP TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT



TS. *Trương Anh Tuấn*

