

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 4 năm 2015 như sau:

1. Giải trình số liệu báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2015:

So sánh số liệu báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2015 và Quý 4 năm 2014 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2015	Quý 4/2014	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	412.133.376.559	296.926.412.328	115.206.964.231	39
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần	412.133.376.559	296.926.412.328	115.206.964.231	39
Giá vốn hàng bán	256.762.640.824	232.065.851.029	24.696.789.795	11
Lợi nhuận gộp	155.370.735.735	64.860.561.299	90.510.174.436	140
Doanh thu hoạt động tài chính	189.161.025.133	14.168.532.039	174.992.493.094	1.235
Chi phí tài chính	10.623.195.913	22.007.459.810	(11.384.263.897)	(52)
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	10.623.195.913	22.007.459.810	(11.384.263.897)	(52)
Chi phí bán hàng	16.524.028.208	19.649.475.049	(3.125.446.841)	(16)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	31.227.963.948	9.128.863.260	22.099.100.688	242
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	286.156.572.799	28.243.295.219	257.913.277.580	913
Thu nhập khác	1.282.076.559	205.467.475	1.076.609.084	524
Chi phí khác	1.257.967.258	1.181.544.785	76.422.473	6
Lợi nhuận khác	24.109.301	(976.077.310)	1.000.186.611	(102)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	286.180.682.100	27.267.217.909	258.913.464.191	950
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	61.857.585.791	5.844.876.127	56.012.709.664	958
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	224.323.096.309	21.422.341.782	202.900.754.527	947

Lợi nhuận quý 4/2015 tăng so với quý 4/2014 là do trong Quý 4/2015 Công ty Hoàng Quân đã tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô Block HQ1, HQ2, HQ3, HQ4 dự án nhà ở xã hội (NOXH) HQC Plaza, các căn hộ hoàn thiện Block HQ1, HQ2 dự án NOXH HQC Plaza, các căn hộ thô dự án NOXH HQC Hóc Môn cho khách hàng.

Trong kỳ, Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2015 tăng so với quý 4/2014, nguyên nhân là do quý 4/2015 Công ty tiếp tục kiện toàn bộ máy nhân sự điều hành nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển của Công ty.

Ngoài ra, trong quý 4/2015 doanh thu tài chính tăng là do Công ty đã chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển BĐS Đông Dương.

2. Giải trình số liệu báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2015:

Thuyết minh báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2015 tại mục 7 phần I, Công ty Hoàng Quân có trình bày là “Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 là năm đầu tiên Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất, số liệu so sánh cùng kỳ năm trước được lấy theo số liệu Báo cáo tài chính riêng. Như vậy các số liệu trình bày trên Báo cáo cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 của năm tài chính 2015 không thể so sánh được với số liệu tương ứng của cùng kỳ năm trước.”

Do từ Quý 4 năm 2015 Công ty Hoàng Quân mới bắt đầu lập báo cáo tài chính hợp nhất nên không thể so sánh số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2015 với số liệu Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2014.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Trương Anh Tuấn

