

Số : 01 /2014/BCQT-HQ

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2014

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2013)**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.
- Điện thoại: 08-39913808 Fax: 08-38449490
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 900.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

I/ Hoạt động của Hội đồng Quản trị: trong năm 2013 Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 (bảy) cuộc họp.

1. Các cuộc họp của HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	07	100%
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	07	100%
03	Ông Lê Đình Viên	Thành viên	06	86%
04	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	07	100%
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	07	100%
06	Ông Lê Trọng Ngọc	Thành viên	07	100%
07	Ông Lê Thành Nam	Thành viên	06	86%

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Thành viên HĐQT chuyên trách đều tham dự các cuộc họp giao ban của Ban Tổng Giám Đốc, do vậy nắm bắt được các hoạt động của Công ty tương đối chính xác và đầy đủ, kịp thời chỉ đạo và hỗ trợ Ban Tổng Giám Đốc trong công tác triển khai các định hướng của HĐQT, thực hiện các chỉ tiêu về đầu tư bất động sản, đầu tư tài chính, hoạt động sản xuất kinh doanh và giáo dục của Công ty. Cụ thể, HĐQT đã giám sát Ban Tổng Giám đốc thực hiện các công tác trong năm 2013 như sau:

❖ **Về hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh Bất động sản:**

– *Đối với dự án Cheery 1:*

- + Đã hoàn thành việc xin cấp sổ đỏ cho dự án, thực hiện việc chuyển tên dự án từ Công ty Hiệp Lực sang công ty Hoàng Quân.
- + Phân tích, đánh giá lại tín hiệu thị trường, trên cơ sở đó báo cáo HĐQT về phương án huy động tài chính thi công hoàn thiện.

– *Đối với dự án Cheery 2:*

- + Quản lý, giám sát tiến độ thi công dự án Cheery 2 nhằm bảo đảm việc thi công phù hợp với kế hoạch chung của Công ty.
- + Liên kết với các Ngân hàng BIDV, Agribank, Nam Á để tài trợ vốn cho khách hàng mua nhà.

– *Đối với dự án Cheery 3:*

- + Phối hợp với Công ty CP Hóc Môn để thực hiện các thủ tục pháp lý điều chỉnh dự án từ dự án nhà ở thương mại cao cấp sang dự án nhà ở thương mại giá rẻ.
- + Liên kết với Ngân hàng Agribank dành nguồn tài chính 315 tỷ đồng từ nguồn 30.000 tỷ đồng để tài trợ cho khách hàng vay mua nhà với lãi suất 6%/năm.
- + Tổ chức và quản lý công tác thi công cách an toàn và hiệu quả.
- + Tiến hành các thủ tục pháp lý để chuyển đổi chủ đầu tư từ Công ty Hóc Môn sang Công ty Hoàng Quân.
- + Tổ chức lại công tác bán hàng, trong đó chú trọng xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, tận tụy, làm việc hiệu quả.

– *Đối với dự án HQC Plaza:*

- + Hoàn tất các thủ tục xin chuyển đổi dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội.
- + Hoàn thành việc xin cấp phép xây dựng.
- + Đã tổ chức lễ khởi công và đến giữa tháng 1/2014 đã hoàn thành phần móng 02 block HQ1 và HQ2, chính thức mở bán dự án.
- + Đã ký HĐ tín dụng vay Ngân hàng BIDV 540 tỷ đồng để thi công xây dựng dự án nhà ở xã hội HQC Plaza. Tính đến thời điểm cuối năm 2013 đã được giải ngân một phần (theo tiến độ xây dựng).
- + Tổ chức bán hàng đúng đối tượng (50% căn hộ bán cho cán bộ chiến sỹ Bộ Công an; 50% căn hộ bán cho các đối tượng chính sách nhà ở xã hội tại thành phố HCM).
- + Hoàn thành việc ký HĐ hợp tác để Ngân hàng BIDV tài trợ cho người mua nhà lên đến 80% giá trị căn hộ, lãi suất 5%/năm trong thời hạn 10 năm.
- + Tập trung triển khai dự án theo đúng tiến độ giao nhà vào quý 4/2015

- *Đối với dự án Cinderella 1, 2 (Bà Rịa Vũng tàu):*
 - + Đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng, tiếp tục bàn giao nền cho khách hàng.
- *Đối với dự án Cinderella 3- Châu Pha (Bà Rịa Vũng tàu):*
 - + Tiếp tục thi công xây dựng nhà theo yêu cầu của khách hàng.
- *Đối với công tác M&A:*
 - + Tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm các dự án phù hợp để mua lại hoặc hợp tác đầu tư tiếp nối thành công của các dự án Cherry 1,2,3 tại Tp.HCM nhằm chuẩn bị nguồn hàng hóa chuẩn bị đón đầu cho sự hồi phục của thị trường.
 - + Giao các bộ phận liên quan tích cực nghiên cứu thêm những quỹ đất sạch, pháp lý đầy đủ để mua và đầu tư xây dựng Nhà ở công nhân tại các nơi như Bình Thuận, Vũng Tàu, Long An, Vĩnh Long, Cần Thơ và Tp. HCM (nơi đã có sẵn mối quan hệ, bộ máy bán hàng, gần các Khu công nghiệp, đã có nghiên cứu thị trường, xác định được đối tượng khách hàng...).
- *Đối với công tác thu hút đầu tư vào các Khu công nghiệp:*
 - + Tiếp tục chú trọng công tác thu hút đầu tư, đã tổ chức và tham gia nhiều chương trình kêu gọi đầu tư ở trong nước nước ngoài.
 - + Đã thu hút được 02 nhà đầu tư vào các Khu công nghiệp Bình Minh _Vĩnh Long và Khu công nghiệp Hàm Kiệm _Bình Thuận với tổng diện tích cho thuê là 10ha.
- *Đối với công tác bán hàng:*
 - + Công ty tạo điều kiện tài chính trong phạm vi được duyệt cho các Sản chủ động trong việc tìm biện pháp bán hàng nhằm đạt kế hoạch - chỉ tiêu đề ra, đồng thời cũng có biện pháp chế tài đối với các đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ.
 - + Tập trung đào tạo, huấn luyện đội ngũ kinh doanh trong công tác bán hàng để xây dựng thương hiệu Hoàng Quân ngày càng vững mạnh, chuyên nghiệp.
 - + Chú trọng công tác marketing tại các dự án, hoàn chỉnh hồ sơ bán hàng đầy đủ, chuyên nghiệp nhằm tạo điều kiện cho nhân viên kinh doanh bán hàng. Thống kê việc khảo sát thăm dò ý kiến và mức độ hài lòng của khách hàng để kịp thời điều chỉnh, đáp ứng phù hợp yêu cầu khách hàng.
 - + Tiếp tục tập trung công tác thu hồi công nợ cũ, công nợ bán mới và giải quyết yêu cầu của khách hàng.
 - + Hỗ trợ khách hàng trong việc chuẩn bị hồ sơ và làm việc với ngân hàng để khách được vay vốn dài hạn với lãi suất thấp, đặc biệt đối với khách hàng mua dự án nhà ở xã hội thì Ngân hàng tài trợ cho người mua nhà lên đến 80% giá trị căn hộ, lãi suất 5%/năm trong thời hạn 10 năm.

321
 CỘ
 CỘ
 AN-
 CH
 HỘ
 HU

❖ **Về hoạt động quan hệ cổ đông:**

- Đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Thực hiện xong việc chia cổ tức và cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 20% bằng cổ phiếu và đưa cổ phiếu phát hành thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán từ ngày 4/7/2013. Tăng vốn điều lệ lên 720 tỷ đồng.
- Thực hiện xong hồ sơ phát hành riêng lẻ cho 2 đối tác để cân trừ công nợ với số lượng cổ phiếu là 18 triệu, tương đương 180 tỷ đồng. tăng vốn điều lệ lên 900 tỷ đồng.
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của công ty trong suốt năm 2013.
- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

❖ **Về hoạt động đầu tư tài chính:** Tăng cường công tác giám sát các khoản đầu tư tài chính tại các Công ty liên kết nhằm đảm bảo các khoản đầu tư phát sinh hiệu quả cao nhất. Đã thoái vốn một phần tại các công ty liên kết, qua đó cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính hiệu quả hơn.

❖ **Về hoạt động giáo dục:** Nâng cấp Trường Trung Cấp Hoàng Quân - Bình Thuận từ trung cấp lên bậc cao đẳng, triển khai quy hoạch, thiết kế xây dựng mới. Bên cạnh đó đã mở lớp đào tạo các chứng chỉ bất động sản cho CBCNV trong và ngoài hệ thống,...

❖ **Về các hoạt động khác:**

- Hội đồng quản trị giao cho phòng Hành chánh – Nhân sự Công ty nghiên cứu, học hỏi các tổ chức, đơn vị nhằm hỗ trợ các Phòng ban đào tạo nghiệp vụ cho Cán bộ công nhân viên một cách chuyên nghiệp và hiệu quả. Đồng thời tổ chức các buổi giao lưu sinh hoạt tạo mối quan hệ tốt đẹp trong đội ngũ Cán bộ công nhân viên. Chọn lọc bộ máy nhân sự tinh gọn và nhanh chóng bổ sung thêm nhân viên kinh doanh có kinh nghiệm cho các Sàn nhằm đẩy mạnh bán hàng.
- Xây dựng cơ chế kiểm soát chặt chẽ nhằm đạt hiệu quả và đáp ứng yêu cầu quản trị đồng thời tạo điều kiện phát huy thế mạnh ở mỗi đơn vị.
- Chủ trì tổ chức hướng dẫn các đoàn doanh nghiệp, các hiệp hội tham quan, khảo sát các dự án và giao lưu với chính quyền địa phương đã được các cá nhân cũng như các tổ chức đánh giá tích cực.
- Thành lập Ban Kiểm soát nội bộ, với chức năng giám sát, kiểm tra tính tuân thủ quy định, pháp luật, và Điều lệ Công ty liên quan đến công tác kế toán, đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư góp vốn,... triển khai định kỳ kiểm tra các báo cáo tài chính của công ty Hoàng Quân cũng như các công ty con trong hệ thống.

87
IG T
PHI
THU
VU T
NG I
3N-1

- Tại mỗi dự án Công ty làm chủ đầu tư, hoặc hợp tác đầu tư, công ty đều thành lập một Ban Quản lý dự án, có văn phòng đặt ngay tại dự án, với nhiệm vụ kiểm tra, giám sát đơn vị thi công, chất lượng thi công, cũng như an toàn lao động ngay tại công trình.
- Tham gia đóng góp vào công tác xã hội thiết thực như:
 - ✓ Trao tặng 100 triệu đồng cho Quỹ khuyến học UBND huyện Bình Chánh, 100 triệu đồng cho Quỹ khuyến học UBND quận 8, 100 triệu đồng cho Quỹ khuyến học Đoàn Thanh Niên Bộ Công An và 100 triệu đồng cho Quỹ khuyến học cho Tổng cục Hậu cần - Bộ Công an.
 - ✓ Đóng góp vào Quỹ Chăm lo đời sống của huyện Hóc Môn, Tp.HCM dành cho các hộ gia đình nghèo, khó khăn trong dịp tết Quý Tỵ 2013 500 triệu đồng.
 - ✓ Sửa chữa, trao tặng nhà tình nghĩa 2013 cho Quận 2, Tp.HCM 200 triệu đồng
 - ✓ Thêm vào đó, Công ty đã tài trợ Giải Quần vợt các lứa tuổi thiếu niên quận Phú Nhuận mở rộng 2013 và một số giải thưởng khác.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không

II/ Các nghị quyết của Hội đồng Quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/ 2013/NQ-HĐQT	07/01/2013	Chủ trương triển khai trường ĐH Đồng Bằng Sông Cửu Long.
2	02/2013/NQ-HĐQT	10/04/2013	Thông qua nội dung ĐHCĐ năm 2013
3	03/2013/NQ-HĐQT	04/06/2013	Thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2012.
4	04/2013/NQ-HĐQT	04/06/2013	Thông qua phát hành cổ phiếu riêng lẻ cản trở công nợ.
5	05/2013/NQ-HĐQT	17/6/2013	Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành trả cổ tức năm 2012.
6	06/2013/NQ-HĐQT	11/07/2013	Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành riêng lẻ cản trở công nợ.
7	07/2013/NQ-HĐQT	15/11/2013	Thông qua chủ trương khởi công dự án Nhà ở xã hội HQC Plaza và chấp thuận vay vốn ngân hàng BIDV để triển khai dự án.

38-C
N
NG M
IA OC
QUAN
PHOC

III/ Thay đổi danh sách người có liên quan:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	TK Chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người liên quan	Thời điểm không còn là người liên quan	Lý do
1	Hồ Đình Hiếu		TV Ban kiểm soát	240553663	30/12/2005	17 Ngõ Mây, Tp.Buôn Ma Thuộc, Đắk Lắk		17/3/2013	Từ nhiệm TV Ban kiểm soát
2	Lê Quốc Dũng		TV Ban kiểm soát	290636564	16/12/2010	367 Ấp Bình Lợi, Xã Hào Phước, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	25/04/2013		ĐHĐCĐ 2013 thông qua bầu thay thế

IV/ Giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan:

1. **Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:** Phụ lục I đính kèm

2. **Giao dịch cổ phiếu:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Lý do
01	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Ông Trương Anh Tuấn Quan hệ: chồng	4.915.860	2,899,032	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu 20% và giao dịch bán 3.000.000 cổ phiếu
02	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	13,725,000	6,470,000	- Nhận cổ tức bằng cổ phiếu 20% và giao dịch bán 10.000.000 cổ phiếu.

3. **Các giao dịch khác:** không có

V/ **Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có

Thay mặt Hội Đồng Quản Trị

Chủ tịch



TS.Trương Anh Tuấn

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
I	Trương Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD					6,470,000	7.19%
1	Trương Thiết		Cha						
2	Nguyễn Thị Nhon		Mẹ						
3	Trương Thị Ngọc Bích		Chị						
4	Trương Mạnh Hùng		Anh						
5	Trương Thị Thu Thủy		Chị						
6	Trương Thái Sơn		Em					120,000	0.13%
7	Trương Đình Thảo		Em						
8	Trương Thị Kim Đính		Em						
9	Trương Đức Hiếu		Em					900,000	1.00%
10	Trương Thị Tuyết Trâm		Em						
11	Trương Thị Phương Trang		Em					27,000	0.03%
12	Nguyễn Thị Diệu Phương		Vợ					2,899,032	3.22%
13	Trương Nguyễn Song Vân		Con						
14	Trương Nguyễn Hoàng Quân		Con						
15	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận		Chủ tịch HĐQT						
16	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân		Chủ tịch HĐTV						
17	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ		Chủ tịch HĐQT						

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
18	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông		Chủ tịch HĐQT					17,250,000	19.17%
19	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh		Thành viên HĐQT, nắm giữ trên 10%						
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân		Nắm giữ trên 10%						
21	Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận		Nắm giữ trên 10%						
II	Lê Trọng Ngọc		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ Thường trực					126,000	0.14%
1	Nguyễn Thị Thu Thủy		Vợ						
2	CTCP Tư vấn và xây dựng Kiên Giang		Thành viên HĐQT						
3	CTCP Cấp Nước Gia Định		Thành viên HĐQT						
4	CT Xuất khẩu Tinh Khôi TPHCM		Thành viên HĐQT						
III	Nguyễn Thị Diệu Phương		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGĐ					2,899,032	3.22%
1	Trương Anh Tuấn		Chồng					6,470,000	7.19 %
2	Nguyễn Thị Loan		Chị						
3	Nguyễn Xuân Linh		Chị						
4	Trương Nguyễn Hoàng Quân		Con						
5	Trương Nguyễn Song Vân		Con						

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
6	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận		Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%						
7	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân		Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%						
8	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ		Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%						
9	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông		Phó Chủ tịch HĐQT						
10	Công ty CP Cảng Bình Minh		Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%						
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân		Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%						
12	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á		Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%						
IV	Trương Đức Hiếu		Thành viên HĐQT, kiêm Phó TGD					900,000	1.00%
1	Trương Thiết		Cha						
2	Nguyễn Thị Nhơn		Mẹ						
3	Nguyễn Nữ Tường Oanh		Vợ						
4	Trương Mạnh Hùng		Anh						
5	Trương Anh Tuấn		Anh					6,470,000	7.19 %
6	Trương Thái Sơn		Anh					1,080,000	1.20%
7	Trương Đình Thảo		Anh						
8	Trương Thị Ngọc Bích		Chị						

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
9	Trương Thị Thu Thủy		Chị						
10	Trương Thị Tuyết Trâm		Em						
11	Trương Thị Phương Trang		Em					27,000	0.03%
V	Lê Đình Viên		Thành viên HĐQT						
1	Hồ Thị Kim Tuyến		Vợ						
2	Lê Thị Tiểu		Chị						
3	Lê Đình Kỳ		Em						
4	Lê Đình Kỳ		Em						
5	Lê Đình Chánh		Con						
6	Lê Đình Tuấn		Con						
7	Lê Thị Kim Yến		Con						
8	Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An		Chủ tịch HĐQT kiêm Hiệu trưởng						
9	Cty Cổ Phần XD Giao Thông Dịch Vụ Thương Mại Miền Nam		Chủ tịch HĐQT						
VI	Trương Thái Sơn		Thành viên HĐQT					120,000	0.13%
1	Trương Thiết		Cha						
2	Nguyễn Thị Nhơn		Mẹ						
3	Đinh Thị Thu Trâm		Vợ						
4	Trương Mạnh Hùng		Anh						
5	Trương Anh Tuấn		Anh					6,470,000	7.19 %
6	Trương Thị Ngọc Bích		Chị						
7	Trương Thị Thu Thủy		Chị						
8	Trương Đức Hiếu		Em					900,000	1.00%

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
9	Trương Đình Thảo		Em						
10	Trương Thị Phương Trang		Em					27,000	0.03%
11	Trương Thị Tuyết Trâm		Em						
12	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân		Giám đốc						
VII	Lê Thành Nam		Thành viên HĐQT						
1	Lê Thành Hưng		Cha						
2	Nguyễn Thị Nhung		Mẹ						
3	Nguyễn Thị Thuỷ Dương		Vợ						
4	Công ty CP DVTM Giấy Việt		TGD						
5	Công ty CP Nhựa Xây dựng Đồng Nai		Cố vấn HĐQT						
6	Công ty CP Đầu tư TMI Việt Nam		Chủ tịch						
VIII	Vũ Trọng Đắc		Phó TGD					54,000	0.06%
1	Vũ Thị Phương Thuỷ		Con						
2	Vũ Trọng Hoàng Long		Con						
3	Nguyễn Phương Mai		Vợ						
4	Công ty CP Đầu tư Nam Quân		Chủ tịch HĐQT						
IX	Nguyễn Thành Văn		Trưởng Ban Kiểm soát					1,800	0.00%
1	Nguyễn Thành Tài		Em						
2	Nguyễn Thành Danh		Em						
3	Nguyễn Thành Đạt		Em						
4	Võ Thị Hường		Vợ						
5	Nguyễn Hoài Ân		Con						
6	Công ty CP Đầu tư Nam Quân		TGD						
7	Công ty CP Cảng Bình Minh		Phó GD						

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/CỔ ĐÔNG LỚN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN 31/12/2013

ĐVT: cổ phần

STT	HỌ TÊN	TK GDCK (nếu có)	CHỨC VỤ/ MỐI QUAN	CMND/GP.ĐKKD			ĐỊA CHỈ	SỐ CP	
				SỐ	NGÀY CẤP	NƠI CẤP		SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ
X	Mai Hoàng Yến		TV Ban Kiểm soát						
1	Bùi Thị Quý		Mẹ						
2	Mai Đình Ảnh		Cha						
XI	Lê Quốc Dũng		TV Ban Kiểm soát						
1	Lê Văn Châu		Cha						
2	Trần Thị Thu Nga		Mẹ						
3	Lê Quốc Vĩnh		Em						
4	Nguyễn Phương Thúy		Vợ						
XII	Trần Thị Thanh Như		Kế toán trưởng kiêm Người UQ công bố thông tin					189,180	0.21%
1	Nguyễn Thị Thanh Nga		Mẹ						
2	Bùi Hữu Luật		Chồng						
XIII	Phan Chí Tâm		Giám đốc Tài chính						
1	Nguyễn Thị Lốt		Mẹ						
2	Trương Ngọc Tuyết Duy		Vợ						


 TM. Hội đồng Quản trị
 Chủ tịch

 TS. TRƯƠNG ANH TUẤN