

Số: 29 /2020/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỐNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán (nếu có): HQC
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-28-62928617 Fax: +84-28-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Liên quan đến nội dung bài báo "*Dân kéo đến 'ăn nằm' tại dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang đòi nhà*" đăng tại báo Tiền phong ngày 13/8/2020 có những thông tin chưa khách quan gây ra hiểu nhầm cho khách hàng, đối tác và cổ đông, nhà đầu tư.

Nhằm tránh những thiệt hại cho khách hàng, đối tác và cổ đông, nhà đầu tư của Công ty Hoàng Quân, bằng văn bản này, Công ty Hoàng Quân chính thức công bố thông tin để cập nhật tình hình dự án HQC Nha Trang cho Quý khách hàng, đối tác và cổ đông, nhà đầu tư của Công ty như sau:

Dự án Nhà ở xã hội HQC Nha Trang tọa lạc tại P. Vĩnh Hoà, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà, gồm 4 khối nhà A1, A2, B1, B2 được Công ty Hoàng Quân là chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng từ quý 2/2015 tính đến ngày 26/6/2020 dự án đã hoàn thành thi công xây dựng, hoàn thành nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đối với toàn bộ dự án và đã được Sở Xây dựng chấp thuận cho nghiệm thu các khối nhà A1, A2, B1, B2. Công ty Hoàng Quân đã ký kết Hợp đồng quản lý vận hành chung cư HQC Nha Trang với Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria (sau đây gọi tắt là "Công ty Victoria"), là đơn vị quản lý vận hành chung cư đã được Đoàn kiểm tra liên ngành Sở Công an – Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa xác định đủ chức năng, điều kiện hoạt động.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc bàn giao nhà cho khách hàng, đồng thời đảm bảo quyền lợi của chủ đầu tư trong việc thu hồi vốn, Công ty Hoàng Quân đã đưa ra 03 phương án thanh toán để khách hàng thuê căn hộ lựa chọn như sau:

Phương án 1: Khách hàng đặt cọc tiền thuê 50% giá trị căn hộ, Thanh toán tiền thuê một lần cho toàn thời gian thuê tương ứng 25% giá trị căn hộ, đặt cọc mua căn hộ 20% giá trị căn hộ. Sau 5 năm kể từ thời điểm thuê căn hộ, Công ty Hoàng Quân cùng khách hàng ký hợp đồng mua bán căn hộ theo giá bán tại thời điểm thuê. Tổng giá trị khách hàng nộp cho Công ty Hoàng Quân theo phương án 1 là 95% giá trị căn hộ.

Phương án 2: Khách hàng đặt cọc tiền thuê 50% giá trị căn hộ, đặt cọc mua căn hộ 25% giá trị căn hộ. Khách hàng thanh toán tiền thuê hàng tháng với đơn giá ưu đãi theo chính sách của Công ty. Công ty Hoàng Quân cam kết sẽ bán căn hộ cho khách hàng khi căn hộ đủ điều kiện để bán theo quy định theo giá bán tại thời điểm thuê. Tổng giá trị khách hàng nộp cho Công ty Hoàng Quân theo phương án 2 là 75% giá trị căn hộ.

Phương án 3: Khách hàng đặt cọc tiền thuê 50% giá trị căn hộ và thanh toán tiền thuê hàng tháng. Nếu khách hàng có nhu cầu mua căn hộ khi đủ điều kiện để bán, Công ty Hoàng Quân sẽ bán căn hộ cho khách hàng theo giá bán không vượt quá giá bán được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm bán. Tổng giá trị khách hàng nộp cho Công ty Hoàng Quân theo phương án 3 là 50% giá trị căn hộ.

Các phương án thanh toán được đề xuất trên cơ sở thoả thuận về thoả thuận cách thức thanh toán, căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 21 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ "*Người thuê nhà ở xã hội có trách nhiệm nộp trước cho bên cho thuê nhà một khoản tiền đặt cọc theo thỏa thuận của hai bên, nhưng tối đa không vượt quá 12 tháng, tối thiểu không thấp hơn 03 tháng tiền thuê nhà ở để bảo đảm thực hiện các nghĩa vụ của người thuê nhà.*

Cho phép bên cho thuê và bên thuê nhà ở xã hội được thỏa thuận khoản tiền đặt cọc cao hơn mức nộp quy định tại Khoản này, nhưng khoản tiền đặt cọc này không vượt quá 50% giá trị của nhà ở cho thuê. Trong trường hợp bên thuê nộp khoản tiền đặt cọc theo quy định tại Khoản này thì được giảm giá cho thuê nhà ở hoặc không phải đóng tiền thuê nhà ở trong một thời hạn nhất định do hai bên thỏa thuận."

Các phương án này đã được báo cáo đến UBND tỉnh Khánh Hoà và Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hoà. Tính đến nay, Công ty Hoàng Quân đã và đang tiến hành công tác bàn giao căn hộ cho các khách hàng thuê, mua căn hộ tại Dự án. Tuy nhiên, công tác bàn giao căn hộ cho các khách hàng của Công ty và công tác quản lý vận hành chung cư đang gặp nhiều khó khăn, trở ngại, đặc biệt là đối với các căn hộ nhà ở xã hội cho thuê. Nguyên nhân là do một số hộ dân là khách hàng thuê căn hộ tại Dự án HQC Nha Trang và nhiều người lạ khác đã ngang nhiên chiếm dụng bất hợp pháp trụ sở văn phòng của Chi nhánh Nha Trang - Công ty Hoàng Quân.

Công ty Hoàng Quân đã có văn bản báo cáo, kiến nghị đến cơ quan Công an phường Vĩnh Hòa, Công an thành phố Nha Trang và Công an tỉnh Khánh Hoà xem xét giải quyết.

Thông tin đã được đăng tải tại đường link <http://hoangquan.com.vn/vn/nha-dau-tu.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.


Người được ủy quyền CBTT
CÓ PHẦN
TU VẤN - THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
Ls. Nguyễn Thanh Hoài