

Công ty CP Tư vấn – Thương mại - Dịch vụ
Địa ốc Hoàng Quân

Số 16./CV-HQC/2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM
- Công Ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm về ý kiến của kiểm toán trên báo cáo kiểm toán cho kỳ tài chính năm 2019 như sau:

Trong năm, Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian chờ giải quyết số thuế còn tồn đọng là do:

Tại thời điểm đầu năm 2019, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân còn nợ số tiền thuế phải nộp Nhà nước gần 99 tỷ VND. Tuy nhiên, Công ty đã có gửi những văn bản cho các Cơ quan quản lý Nhà nước như: Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty được cản trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ ngân sách nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị cản trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án Khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m2 đất tại dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư. Đồng thời, Công ty cũng đã có Công văn gửi Tổng cục thuế, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh để xin cản trừ tiền sử dụng đất, tiền tái định cư nêu trên, tiền thuế giá trị gia tăng còn được khấu trừ vào tiền nợ thuế với số tiền được hoàn ước tính khoản 100 tỷ VND.

Đề nghị của Công ty phù hợp với quy định của Pháp luật về nhà ở xã hội và nhận được sự đồng thuận của các cơ quan thẩm quyền. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty vẫn chưa được các Cơ quan Nhà nước có liên quan giải quyết hoàn trả lại tiền, cản trừ tiền nợ thuế để Công ty tất toán nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

Đồng thời, từ cuối năm 2019 và đầu năm 2020, Dự án Nhà ở Xã hội 35 Hồ Học Lãm quận Bình Tân do Quỹ phát triển nhà ở Thành phố làm chủ đầu tư và Công ty Hoàng Quân là đơn vị hợp tác đầu tư xây dựng đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng toàn dự án và đang bàn giao căn hộ cho tại Dự án 35 Hồ Học Lãm. Trên cơ sở nguồn thu từ dự án này, Công ty Hoàng Quân sẽ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ nộp thuế.



Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Trương Anh Tuấn

Xác nhận của Công Ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam



Trang Dắc Nha

