

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING  
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 195/2024/CV-HQC  
No.: 195/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2024  
Ho Chi Minh City, day 09 month 09 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To : State Securities Commission  
Vietnam Exchange  
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 09/09/2024, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận đã nhận được Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận (Hoàng Quân Bình Thuận). Công ty Hoàng Quân Bình Thuận có Chủ tịch HĐQT là ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân. Đây là công ty có liên quan với Công ty Hoàng Quân.

On 09/09/2024, Hoang Quan Binh Thuan Consulting - Trading - Service Real Estate JSC received Decision No. 1061/QĐ-UBND dated August 30, 2024 of the People's Committee of Ninh Thuan province on approving the results of selecting investors to implement the Social Housing Project in Thanh Hai Resettlement Area, Thanh Hai Commune, Phan Rang - Thap Cham City (HQC Ninh Thuan) is Hoang Quan Binh Thuan Consulting - Trading - Service Real Estate JSC (Hoang Quan Binh Thuan). Hoang Quan Binh Thuan Company has Chairman of the BOD who is Mr. Trương Anh Tuấn - Chairman of the BOD of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation. This is a company related to Hoang Quan Corporation.

Dự án NOXH tại khu tái định cư Thành Hải có tổng diện tích đất là 19.151,33 m<sup>2</sup> với diện tích xây dựng là 7.660,53m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn xây dựng là 114.450m<sup>2</sup> với tổng số 1.352 căn hộ (gồm



1.155 căn NOXH và 197 căn NOTM); tầng cao gồm 15 tầng. Dự án có tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 1.100 tỷ đồng.

*The social housing project in in Thanh Hai Resettlement Area has a total land area of 19,151.33 m<sup>2</sup> with a construction area of 7,660.53 m<sup>2</sup>; the total construction floor area is 114,450 m<sup>2</sup> with a total of 1,352 apartments (including 1,155 social housing apartments and 197 commercial apartments); the floors of each block is 15 floors. The project has a total expected investment capital of more than 1,100 billion VND.*

Dự án thuộc khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải (nay là Khu công nghiệp Thành Hải), xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Dự án ở vị trí thuận tiện, mang lại nơi an cư thuận tiện cho các công nhân, chuyên gia tại KCN Thành Hải và các khu vực lân cận. Dự án nằm trong chuỗi dự án nhà ở xã hội của Tập đoàn Hoàng Quân làm chủ đầu tư và dự kiến hoàn thành vào năm 2027.

*The project is located in the Thanh Hai Industrial Park resettlement area (now Thanh Hai Industrial Park), Thanh Hai Commune, Phan Rang - Thap Cham City, Ninh Thuan Province. The project is conveniently located, providing a convenient place to live for workers and experts in Thanh Hai Industrial Park and neighboring areas. The project is part of a chain of social housing projects invested by Hoang Quan Group and is expected to be completed in 2027.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 09/09/2024, as in the link <http://hoangquan.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Person authorized to disclose information



**LS. Đoàn Văn Chính**

