

Số/No: 38 /2017/CV-HQC

HCMC, date 22 month 08 year 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC, SỞ GDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION,  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Tên tổ chức /Organization name: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân /  
Hoang Quan Consulting – Trading – Services Real Estate Corporation

Mã chứng khoán/ Securities symbol: HQC

Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward  
11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/ Telephone: +84-028-62928617

Fax: +84-028-62928489

Email: qhndt@hoangquan.com.vn

Website: www.hoangquan.com.vn

Loại thông tin công bố/Information disclosure type: 24h  Bất thường/Irregular  Định kỳ/Periodic

Ngày 22/08/2017, Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân ("Công ty Hoàng Quân" - HOSE: HQC) đã tiến hành Lễ khởi công và động thổ đồng loạt 7 dự án nhân dịp sinh nhật Tập đoàn Hoàng Quân lần thứ 17 tại Trụ sở Tập đoàn Hoàng Quân, 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.

On 22/08/2017, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation ("Hoang Quan Group" – HOSE: HQC) has conducted the commencement and groundbreaking ceremony for a series of 7 projects on the occasion of 17th Hoang Quan Group birthday at the Headquarter of Hoang Quan Group, 286 – 288 Huynh Van Banh, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.

Với quyết tâm hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2017: doanh thu 2.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 200 tỷ đồng, Công ty Hoàng Quân và các công ty thành viên không những tích cực đẩy mạnh phân khúc NOXH, khai thác tối đa các dự án thương mại đang được triển khai. Song song đó, Công ty Hoàng Quân và các công ty thành viên tiến hành khởi công, động thổ các dự án mới với phương châm tiết kiệm, hiệu quả, hướng đến lợi nhuận chung của Tập đoàn. Cụ thể, trong ngày 22/8/2017, Công ty Hoàng Quân và các công ty thành viên đã tiến hành Lễ khởi công, động thổ các dự án:

With the determination to complete the 2017 business plan: revenue of 2,000 billion VND, after-tax profit of 200 billion VND, Hoang Quan Group and member companies actively promote the social housing segment, maximize the commercial projects that have been developed. At the same time, Hoang Quan Company and member companies carry out the commencement, groundbreaking for the new projects with the motto of savings, efficiency, towards the collective profit of the Group. Specially, on 22/08/2017, Hoang Quan Group and member companies have executed the commencement, groundbreaking ceremony for the following projects:

**HQC Bình Trưng Đông:** Có tổng vốn đầu tư 345 tỷ đồng, là dự án NOXH có quy mô 260 căn hộ, tổng diện tích đất 4.299,8m<sup>2</sup>, bao gồm 1 tầng hầm, 15 tầng thương mại và căn hộ. HQC Bình Trưng Đông tọa lạc tại Khu dân cư Bình Trưng Đông, đường Nguyễn Duy Trinh, Quận 2, Tp.HCM. HQC Bình Trưng Đông nằm dọc cao tốc Long Thành, liên thông các vùng kinh tế trọng điểm như Khu thương mại Thủ Thiêm (Quận 2), Khu Đô thị Nam Sài Gòn (Quận 7), các tiện ích xung quanh dự án như: trường học, chợ, siêu thị, khu vui chơi giải trí, khu thể dục thể thao, khu dân cư hiện hữu... đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Dự án dự kiến hoàn thành vào Quý IV/2018.



**HQC Binh Trung Dong:** Total investment capital of 345 billion VND, a social housing project with scale of 260 apartments, total land area of 4,299.8m<sup>2</sup>, including 1 basement, 15 commercial and apartment floors. HQC Binh Trung Dong is located in Binh Trung Dong residential area, Nguyen Duy Trinh ward, District 2, HCMC. HQC Binh Trung Dong is along Long Thanh expressway, interconnected with the key economic zones such as: Thu Thiem commercial area (District 2), Nam Sai Gon urban area (District 7), utilities around the project such as: school, market, supermarket, entertainment area, sports area, existing residential area... that have been completed and put into use. The project is estimated to be completed in 4th quarter of 2018.

**HQC An Phú Tây:** Có tổng vốn đầu tư gần 173 tỷ đồng, có diện tích đất khoảng 7.722m<sup>2</sup>, là dự án NOXH có quy mô bao gồm 2 block chung cư cao 8 tầng với tổng số 247 căn hộ và 3 khu nhà liên kế với tổng số 8 căn. HQC An Phú Tây tọa lạc tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, bao gồm đầy đủ các tiện ích nội khu và ngoại khu như: siêu thị, nhà trẻ, khu vui chơi giải trí, khu tập thể dục, công viên, nhà trẻ, phòng khám đa khoa, trường học, hồ bơi... Dự án dự kiến hoàn thành Quý III/2018.

**HQC An Phu Tay:** Total investment capital of 173 billion VND, land area of about 7,722m<sup>2</sup>, a social housing project with scale of 2 8-floor high apartment blocks with total number of 247 apartments and 3 adjacent housing areas with total number of 8 houses. HQC An Phu Tay is located in An Phu Tay commune, Binh Chanh district, HCMC, including fully internal and external utilities such as: supermarket, kindergarten, entertainment area, sports area, park, nursery school, general clinic, school, swimming pool... The project is expected to be completed on Quarter III/2018.

**Khu đô thị mới HQC Trà Vinh:** Có tổng vốn đầu tư gần 690 tỷ đồng, bao gồm 1.233 nhà phố liên kế, trong đó có 929 căn nhà ở xã hội 1 trệt 1 lầu, 304 căn nhà ở thương mại 1 trệt 1 lầu. Khu đô thị mới HQC Trà Vinh tọa lạc ngay khu trung tâm hành chính tỉnh Trà Vinh, thuộc Phường 4, Tp. Trà Vinh, giáp sông Long Bình và nằm trong khu dân cư đông đúc hiện hữu. Dự án có quy mô 18ha sẽ được đầu tư đồng bộ các tiện ích nội khu như siêu thị, trường mẫu giáo, chợ, khu thương mại, khu sinh hoạt động đồng, công viên... đáp ứng nhu cầu sống ngày càng nâng cao của người dân. Dự án dự kiến bắt đầu hoàn thiện, bàn giao theo giai đoạn từ Quý IV/2017 và hoàn thành vào quý IV/2018.

**HQC Tra Vinh new urban area:** Total investment capital of approximately 690 billion VND, including 1,233 adjacent houses, of which 929 social houses of 1 ground floor, 1 normal floor, 304 commercial houses of 1 ground floor, 1 normal floor. HQC Tra Vinh new urban area is located in the administrative center of Tra Vinh province in Ward 4, Tra Vinh city, adjacent to Long Binh river and located in the existing dense residential area. The project with scale of 18 ha will be synchronously invested with internal utilities such as supermarket, preschool, market, commercial area, community living area, park... satisfying the increasingly improved living demand of people. The project is estimated to start being completed, handed over by stage from Quarter IV/2017 and fulfilled on Quarter IV/2018.

**Khu biệt thự nghỉ dưỡng Lagi:** Tọa lạc tại xã Tân Tiến, thị trấn Lagi, Tỉnh Bình Thuận. Dự án được xây dựng trên diện tích đất 25.817 m<sup>2</sup> với tổng vốn đầu tư khoảng 52 tỷ đồng, và quy hoạch theo 3 dạng biệt thự nghỉ dưỡng: Biệt thự hướng vườn (23 căn), Biệt thự ven hồ (11 căn), Biệt thự VIP (3 căn). Ngoài ra, dự án có khu thương mại bao gồm các tiện ích như: khu mua sắm, gym, spa, phòng chiếu phim, các dịch vụ ven biển... Mật độ xây dựng không quá 25% diện tích toàn khu. Dự án dự kiến hoàn thành Quý III/2018.

**Lagi resort villa area:** Located in Tan Tien commune, Lagi town, Binh Thuan province. The project is built on the land area of 25,817m<sup>2</sup> with total investment capital of about 52 billion VND, and planned in 3 forms of resort villas: Garden view villa (23 villas), Lakeside villa (11 villas), VIP villa (3 villas). Moreover, the project also has a commercial area including utilities as follows: shopping area, gym, spa, cinema, coastal services... The construction density is not over 25% of whole area. The project is expected to be completed on Quarter III/2018.

**Khu nhà xưởng cho thuê HQC Factory Hàm Kiệm I:** Tọa lạc tại lô K&C10 thuộc KCN Hàm Kiệm I, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, cách trung tâm thành phố Phan Thiết 9km, dự án có tổng vốn đầu tư gần 160 tỷ đồng, có diện tích 94.658m<sup>2</sup>, được quy hoạch thiết kế bao gồm các module nhà xưởng điển hình và các tiện ích như: hệ thống điện, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, bảo vệ, nhà xe và cây xanh. Dự án dự kiến đưa vào sử dụng trong Quý I/2018 gồm 5 module hoạt động kinh doanh theo đúng quy định hiện hành.



**HQC Factory Ham Kiem I:** Located in lot K&C10 in Ham Kiem I Industrial Park, Ham My commune, Ham Tan district, Binh Thuan province, 9km far from Phan Thiet city center, total investment capital of approximately 160 billion VND, area of 94,658m<sup>2</sup>, planned and designed including typical factory modules and utilities such as: electricity system, traffic road, water supply and drainage system, security, parking and green trees. The project is expected to be used on Quarter I/2018 including 5 trading operation modules as specified by the existing regulations.

**Khu Biệt thự ven hồ Bình Minh:** Tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Dự án có quy mô 3,76ha với tổng vốn đầu tư khoảng 80 tỷ đồng, được quy hoạch gồm 40 căn biệt thự theo dạng biệt thự trên đồi, biệt thự trên hồ và biệt thự ven hồ. Mỗi căn biệt thự đều có hồ bơi độc lập. Ngoài ra, tiện ích nội khu bao gồm nhà hàng, siêu thị, khu vui chơi giải trí...

**Binh Minh lakeside villa area:** Located in My Hoa commune, Binh Minh district, Vinh Long province. The project with scale of 3.76 ha, total investment capital of 80 billion VND is planned with 40 villas in the forms of villa on hill, villa on lake and lakeside villa. Each villa consists of an independent swimming pool. Further, the internal utilities include: restaurant, supermarket, entertainment area...

**Khu Đô thị Đại học Đồng bằng Sông Cửu Long – Giai đoạn 2:** Tọa lạc tại phường Thường Thạnh, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ, giai đoạn 2 của dự án được chú trọng triển khai có diện tích 7ha với tổng vốn đầu tư lên đến 482 tỷ đồng. Trong giai đoạn này, Tập đoàn Hoàng Quân đẩy mạnh khu nhà liên kế và chung cư cao tầng. Đồng thời, đẩy mạnh tiện ích phục vụ các cư dân hiện đang sinh sống tại đây. Các hạng mục thuộc giai đoạn 1 của dự án đã đi vào hoạt động và cư dân đang có cuộc sống ổn định, tiện nghi. Giai đoạn 2 của dự án dự kiến hoàn thành trong quý III/2018.

**Mekong river delta university urban area – 2nd phase:** Located in Thuong Thanh ward, Cai Rang District, Can Tho City, the project 2nd phase is focused to be developed with area of 7ha, total investment capital up to 482 billion VND. In this phase, Hoang Quan Group enhances the adjacent housing and high apartment area. At the same time, step up the utilities for the people who are living here. The times subject to the project 1st phase have operated and the people have a stable, comfortable life. The project 2nd phase is estimated to be finished on Quarter III/2018.

Thông tin đã được đăng tải tại trang thông tin điện tử của Công ty/ All information has been published at the website: [www.hoangquan.com.vn](http://www.hoangquan.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

Người được ủy quyền CBTT



Đặng Thanh Thảo