

Số 294/CV-HQC/2017

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM  
- Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn A&C

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất đã được kiểm toán cho kỳ tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2017 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm một số nội dung về BCTC riêng và hợp nhất trước kiểm toán và sau kiểm toán cho kỳ tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

1. Về chênh lệch giữa kết quả kinh doanh hợp nhất và riêng trước kiểm toán Công ty Hoàng Quân so với kết quả kinh doanh sau kiểm toán:

Chênh lệch chủ yếu do sự thay đổi từ Công ty Hoàng Quân. Cụ thể: lợi nhuận giảm là do 6 tháng đầu năm 2017 Công ty có chủ trương cho các khách hàng mua Dự án Khu Dân Cư Bình Minh và các dự án khác thanh lý để đổi sang các dự án của Công ty tại TP. HCM. Dự án Bình Minh này sau khi khách hàng thanh lý sẽ được bán lại cho các khách hàng có nhu cầu thực sự với mức giá cao hơn. Sau khi ký Biên bản thanh lý do bộ phận thanh lý chuyển các biên bản về cho phòng kế toán vào cuối tháng 7 nên kế toán ghi giảm vào tháng 7 năm 2017. Theo nguyên tắc kế toán doanh thu, giá vốn một số khách hàng này đã được kiểm toán điều chỉnh hạch toán trong 6 tháng đầu năm 2017 nên dẫn đến sự chênh lệch kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2017.

2. Về ý kiến lưu ý của Kiểm toán trên Báo cáo kiểm toán:

Trong 06 tháng năm 2017 và đến thời điểm phát hành báo cáo này Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh là do:

Tại thời điểm đầu năm tài chính, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân còn nợ số tiền thuế phải nộp Nhà nước hơn 100 tỷ VND. Tuy nhiên, Công ty đã có gửi những văn bản cho các Cơ quan quản lý Nhà nước như: Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty được căn trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ ngân sách nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị căn trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án Khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m<sup>2</sup> đất tại dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư. Đồng thời, Công ty cũng đã có Công văn gửi Tổng cục thuế, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh để xin căn trừ tiền sử dụng đất, tiền tái định cư nêu trên, tiền



thuế giá trị gia tăng còn được khấu trừ vào tiền nợ thuế với số tiền được hoàn ước tính khoản 100 tỷ VND.

Đề nghị của Công ty phù hợp với quy định của Pháp luật về nhà ở xã hội và nhận được sự đồng thuận của các cơ quan thẩm quyền. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty vẫn chưa được các Cơ quan Nhà nước có liên quan giải quyết hoàn trả lại tiền, căn trừ tiền nợ thuế để Công ty tất toán nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước. Mặc dù chưa được các cơ quan nhà nước giải quyết việc bù trừ tiền nợ thuế nhưng đến thời điểm hiện tại công ty đã nộp gần 40 tỷ tiền thuế vào ngân sách nhà nước, giảm gần 30% tiền nợ thuế.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

**CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**  
**Tổng Giám Đốc**



**TS. Trương Anh Tuấn**



## Xác nhận của Công ty kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã tiến hành soát xét Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và đã phát hành Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ số 0930/2017/BCTC-KTTV ngày 29 tháng 8 năm 2017 đối với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ số 0931/2017/BCTC-KTTV ngày 29 tháng 8 năm 2017 đối với Báo cáo tài chính hợp nhất dưới dạng ý kiến chấp nhận toàn phần, có đoạn nhấn mạnh.

Liên quan đến các nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Công văn số 294/CV-HQC/2017 ngày 29 tháng 8 năm 2017 chúng tôi có ý kiến như sau:

### **1. Về chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trước và sau kiểm toán:**

Qua quá trình soát xét Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân liên quan đến các khoản doanh thu, giá vốn của bất động sản đã ghi nhận trước đây thuộc Dự án Khu dân cư Bình Minh và các dự án khác, nay khách hàng trả lại phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2017 nhưng Công ty lại điều chỉnh giảm doanh thu, giá vốn trong tháng 7 năm 2017. Vì vậy, chúng tôi đề nghị Công ty điều chỉnh giảm lại khoản doanh thu, giá vốn liên quan đến số bất động sản bị trả lại trong 06 tháng đầu năm 2017 vào Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### **2. Về nội dung lưu ý của Kiểm toán viên trên Báo cáo soát xét:**

Trong 06 tháng đầu năm 2017 và cho đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đang thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh vì lý do còn tồn đọng nợ thuế. Việc còn tồn đọng nợ thuế với nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tại Công văn số 294/CV-HQC/2017 ngày 29 tháng 8 năm 2017 là phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



**Võ Hùng Tiến – Tổng Giám đốc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2017